**ПРОТОКОЛ № 2**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ, УЛИЦА ВЕРХНЯЯ, ДОМА №1 КОРПУС 1, №1 КОРПУС 2, №3 КОРПУС 1, №3 КОРПУС 2.**

Ленинградская область

Всеволожский район

Д. Старая « 02 » апреля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах Правление товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Форма голосования – заочная.

Дата начала голосования: 05 февраля 2014 г.

Дата окончания голосования: 01 апреля 2014 г.

Общая жилая площадь многоквартирных домов 33158 м2

Общее количество голосов членов товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» 23796,69 м2

Количество голосов членов товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ», принявших участие в голосовании 14543,63 м2, что составляет 61,12% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 12613,78 | «ПРОТИВ» | 902,3 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1027,55 |

Приняли решение: Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну

1. Утвердить секретарем собрания Савченко Кирилла Викторовича

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 13004,28 | «ПРОТИВ» | 734,70 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 804,65 |

Приняли решение: Утвердить секретарем собрания Савченко Кирилла Викторовича

1. Избрать счетную комиссию в составе:

Терентьева Татьяна Николаевна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11816,85 | «ПРОТИВ» | 1628,4 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1098,38 |

Гринчук Яна Кимовна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11924,05 | «ПРОТИВ» | 1603,7 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1015,88 |

Яцук Лариса Викторовна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11757,25 | «ПРОТИВ» | 1688,00 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1098,38 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Терентьева Татьяна Николаевна, Гринчук Яна Кимовна, Яцук Лариса Викторовна.

1. Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 12898,4 | «ПРОТИВ» | 1126,48 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 518,75 |

Принято решение: При подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику.

1. Избрать Правление товарищества собственников жилья в составе:

Масловец Андрей Николаевич

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11307,90 | «ПРОТИВ» | 1251,53 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1984,20 |

Коржова Ирина Владимировна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11363,00 | «ПРОТИВ» | 1276,63 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1904,00 |

Марфина Нина Георгиевна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11468,20 | «ПРОТИВ» | 1173,03 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1902,40 |

Савченко Кирилл Викторович

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11381,00 | «ПРОТИВ» | 1211,13 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1951,50 |

Яцук Лариса Викторовна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11308,90 | «ПРОТИВ» | 1376,33 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1858,40 |

Гринчук Яна Кимовна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11509,30 | «ПРОТИВ» | 1173,13 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1861,20 |

Бабенко Маргарита Сергеевна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11422,6 | «ПРОТИВ» | 1317,83 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1803,20 |

Принято решение: Избрать Правление товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Гринчук Яна Кимовна, Бабенко Маргарита Сергеевна.

1. Избрать ревизионную комиссию в составе:

Терентьева Татьяна Николаевна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11677,33 | «ПРОТИВ» | 1095,30 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1771,00 |

Песчанская Елена Викторовна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11840,43 | «ПРОТИВ» | 889,80 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1813,40 |

Овчинникова Ольга Евгеньевна

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11799,93 | «ПРОТИВ» | 849,40 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1894,30 |

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию в составе: Терентьева Татьяна Николаевна, Песчанская Елена Викторовна, Овчинникова Ольга Евгеньевна.

1. Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» в новой редакции.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 12052,40 | «ПРОТИВ» | 1044,33 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1446,90 |

Принято решение: Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» в новой редакции.

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2013 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 11528,73 | «ПРОТИВ» | 1292,90 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1722,00 |

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2013 г.

1. Утвердить смету доходов, расходов на 2014 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 6589,80 | «ПРОТИВ» | 7247,73 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 706,10 |

Принято решение: Не утверждать смету доходов расходов на 2014 год.

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2014 г. в размере 29,48 руб/м2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 6994,25 | «ПРОТИВ» | 7006,03 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 543,35 |

Принято решение: Не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2014 г. в размере 29,48 руб/м2.

1. Определить местом хранения протоколов и других материалов общих собраний многоквартирного дома – помещение ТСЖ по адресу :Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 14064,48 | «ПРОТИВ» | 179,4 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 299,75 |

Принято решение: Определить местом хранения протоколов и других материалов общих собраний многоквартирного дома – помещение ТСЖ по адресу :Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1 корп. 1.

1. Выбрать один из способов уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решений о проведении общих собраний, иной информации по управлению многоквартирным домом

Размещение информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 13934,28 | «ПРОТИВ» | 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 609,35 |

Размещение информации на официальном сайте ТСЖ в сети интернет по адресу: тсжмегаполисколтуши.рф

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ЗА» | 13754,88 | «ПРОТИВ» | 179,4 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 609,35 |

Принято решение: Размещение информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома и размещение информации на официальном сайте ТСЖ в сети интернет по адресу: тсжмегаполисколтуши.рф

Количество голосов собственников помещений, решения которых признанны недействительными - 0

Протокол составлен на трех страницах в четырех экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 4 листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 41 листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 384 листа.

Председатель собрания И.В. Коржова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания К.В. Савченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

Т.Н. Терентьева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.В. Яцук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я.К. Гринчук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_