ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗМЕРАХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ ЗА 2021 г.

Ленинградская область
Всеволожский район, д. Старая « 15 » апреля 2022 г.

Ревизионная комиссия в составе членов: Сальченко М.Н., Тесля Н.А., Ветлужских А.А на основании ст. 150 ЖК РФ и Устава ТСЖ в период с 25 марта по 15 апреля 2022 г. провела проверку финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за 2021 г.

Ревизия финансовой деятельности товарищества проводилась путем осуществления контрольных действий по документальной и фактической проверке обоснованности операций, правильности их отражения в бухгалтерском учете и отчетности, а также законности действий Правления товарищества, председателя Правления товарищества и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление.

В своей работе комиссия использовала только документальные источники информации и делала выводы, только на основании документов, либо их отсутствия.
В ходе работы комиссия получала и использовала устные комментарии для понимания ситуации и дальнейшего изучения.

Ревизия планировалась и проводилась в отношении следующих вопросов:

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.
2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.
3. Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.
4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.
5. Обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат материального характера.
6. Формирование финансовых результатов деятельности товарищества и их распределение.
7. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
8. Размеры обязательных платежей и взносов.
9. Обоснованность операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

1. Соответствие осуществляемой товариществом деятельности его Уставу.

В ходе проверки законности действий Правления товарищества, председателя Правления и работников товарищества, которые ответственны за их осуществление, нарушений Устава, решений Общего собрания товарищества не выявлено. Действия товарищества осуществляется в соответствии с требованиями ЖК РФ, Устава товарищества, решениями Общего собрания товарищества.

2. Обеспечение сохранности денежных средств и материальных ценностей товарищества.

Документация товарищества, в т ч. Устав, Список членов товарищества, регистрационные документы, протоколы Общих собраний товарищества, протоколы заседаний правления товарищества, техническая документация по эксплуатации здания хранятся в кабинете Председателя Правления. Чековая книжка, трудовые книжки

хранятся в металлическом сейфе, что соответствует установленным законодательством требованиям. Факты осуществления расчетов наличными денежными средствами с физическими, юридическими лицами не выявлены.

3. Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Для проверки были предоставлены кассовая книга, авансовые отчеты с подотчетными лицами, расчетно-платежные ведомости по з/плате. В кассе ТСЖ не имеет остатка денежных средств. Окончательный расчет по израсходованным подотчетным суммам производится в течение 30 дней с момента их получения. Чековая книжка не используется.

4. Полнота и своевременность уплаты товариществом налогов.

4.1. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус Расходы». Декларация по упрощенной системе налогообложения, книга доходов – расходов предоставлены в ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области.

4.2 Налог на доходы физических лиц удержаны и перечислены своевременно в полном объеме. Отчет по НДФЛ сдан в ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области.

4.3. Расчеты по страховым взносам и индивидуальные сведения за 2021 г. в ОПФ РФ сдан.

4.4 Взносы в Фонд обязательного социального страхования производятся в соответствии с законодательством, отчет сдан.

4.5 Бухгалтерская отчетность в составе Ф1, Ф2 в ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области и органы статистики сданы.

5. Обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера.

Для осуществления хозяйственной деятельности в 2021 г., ТСЖ руководствовалось решением Общего собрания собственников, протокол от 23.05.2020 г. №1, сметой доходов – расходов на 2020 г., так как Общее собрание собственников в 2021 г. не состоялось, о чем составлен протокол от 23.05.2021 г. №1.

В ходе проверки договоров, заключенных ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» с обслуживающими организациями выявлено, что обязательные платежи и взносы не превысили доходы, утвержденные на 2020 г.

В соответствии с действующим законодательством с 01.01.2014 г. ТСЖ не имеет права производить сбор денежных средств на проведение капитального ремонта, нарушений не обнаружено.

В соответствии с решением Общего собрания собственников, протоколы от 16.11.2018 г. №№ 1,2,3,4, и на основании заключенных прямых договоров с собственниками ТСЖ не производит начисления по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, ТКО

По электроэнергии действует договор, заключенный между ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» и АО «Петербургская сбытовая компания».

В 2021 г. производятся начисления собственникам жилых/нежилых помещений потребление коммунальных услуг на содержание общедомового имущества в соответствии с действующими нормативами.

Выборочно были проверены договоры, нарушений не выявлено.

В 2021 г. затраты по текущему ремонту составили 1468031,62 руб., в том числе:

1. Ремонт межпанельных швов – 15000,00 руб. по заявкам от собственников.
2. Замена металлических конструкций – 160900,00 руб. замена конструкций, не пригодных к эксплуатации, установка решеток.
3. Частичный ремонт помещений – 63405,00 руб. замена конструкций, не пригодных к эксплуатации
4. Частичный ремонт МОП – 836185,00 руб.
5. Замена блока контроля ОДС – 100100,00 руб. замена конструкций, не пригодных к эксплуатации
6. Ремонт вентиляционных каналов – 101629,50 руб. замена конструкций, не пригодных к эксплуатации
7. Частичная замена трубопроводов – 32900,00 руб. замена трубопроводов, не пригодных к эксплуатации

Нарушений не выявлено.

6.Формирование финансовых результатов деятельности товарищества и их распределение.

Дебиторская задолженность (текущая, с начислением за декабрь 2021 г.) собственников (физические лица) по оплате за ЖКУ и целевым взносам на 31.12.2021 года составила **6 102 266,70** руб., юридических лиц за оказанные услуги **768 317,49** руб. Дебиторская задолженность по юридическим лицам за аналогичный период прошлого года увеличилась, связано с ухудшением финансового состояния юридических лиц.

Кредиторская задолженность поставщикам и по налогам на 01.01.2022 года составила **643 482,06** руб., задолженность является текущей.

Не исполненных обязательств по договорам займа и кредитным договорам нет.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 31.12.2022 г. составил **1 174 486,33 руб.**

Начисления по коммунальным услугам и расчеты с поставщиками за 2021 г.

Холодное водоснабжение: помесячное потребление ХВС КПУ в разрезе каждого дома приведено в приложении №1.

Горячее водоснабжение: помесячное потребление ГВС КПУ в разрезе каждого дома приведено в приложении №2.

Центральное отопление: помесячное потребление ТЭ КПУ в разрезе каждого дома приведено в приложении №3.

Водоотведение: помесячное потребление услуги в разрезе каждого дома приведено в приложении №4.

Электроэнергия: помесячное потребление в разрезе каждого дома приведено в приложении №5.

Начислено потребителям по ИПУ с учетом корректировок 3 925 624,19 руб/год, начислено потребителям ЭЭ СОИ с учетом корректировок 1 094 239,91 руб/год, возмещение затрат на электроэнергию от юридических лиц на сумму 47 550,74 руб/год, оказано услуг поставщиком на сумму 4 408 763,19 руб/год. Расхождение между начислением по услуге и оказанной услуги поставщиком составляет 658 651,65 руб. В 2022 г. необходимо выполнить перерасчет по услуге СОИ ЭЭ на сумму 658 651,65 руб.

В соответствии с актами инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности на конец года, задолженность по АО ПСК является текущей и не превышает суммы оплаты за один календарный месяц.

По жилищным услугам на основании решения членов ТСЖ принят следующий размер платы

№ пп	Наименование услуги	Размер платы, действующий с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб/мес/м2
1	Диспетчерская служба	5,71
2	Текущий ремонт	2,77
3	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	5,83
4	Пользование и техническое обслуживание лифтов	1,56
5	Содержание общего имущества многоквартирного дома	6,94
6	Управление многоквартирным домом	6,96
7	Обслуживание ВДГО	0,47

Итого оказано услуг (начислено) 17 149 651,43 руб, в том числе:

по услуге диспетчерская служба 2 278 678,22 руб.
по услуге текущий ремонт 1 105 412,42 руб.
по услуге уборка лестничных клеток и придомовой территории 2 326 525,87 руб.
по услуге пользование и техническое обслуживание лифтов 622 265,62 руб.
по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома 2 764 881,79 руб.
по услуге управление МКД 2 777 542,13 руб.
по услуге обслуживание ВДГО 29 130,33 руб.
по услуге ХВС СОИ 72 383,36 руб.
по услуге ГВС СОИ 148 338,39 руб.
по услуге ЭЭ СОИ 1 094 239,91 руб.
судебные издержки 4 629,20 руб.
Итого по жилищным услугам 13 224 027,24 руб

по услуге электроэнергия 3 925 624,19 руб.
Итого по коммунальным услугам 3 925 624,19 руб

юридическим лицам 888 711,97 руб. (предоставление имущества в аренду).

Итого оплачено услуг за 2021 г. юридическими лицами 667 768,73 рублей, населением – 16 736 794,18 рублей.

Всего произведенных расходов на предоставление услуг по содержанию и ремонту (жилищных услуг) за 2021 г. – **12 316,700** тыс. рублей. Сметой доходов расходов на 2020 г., утвержденной общим собранием собственников, предусмотрены расходы в сумме **13 027,952** тыс. рублей. Фактические расходы за 2021 г. не превысили расходы, предусмотренные сметой 2020 г.

Собственники, имеющие задолженность свыше 6 месяцев:

№ п.п.	Лицевой счет	Адрес	Сумма долга на 31.12.2020	Срок задолженности, мес.	Сумма долга на 31.12.2021	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	100061	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 61	0,00	7,00	18 368,59	Автодозвон
2	100103	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 103	15 705,46	7,00	8 338,18	Автодозвон
3	300116	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 116	25 285,61	7,00	25 175,82	Автодозвон
4	200088	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 88	0,00	7,00	17 648,30	Автодозвон
5	200148	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 148	26 805,65	7,00	26 292,54	Автодозвон
6	400030	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 2, кв. 30	6 703,45	7,00	6 500,48	Автодозвон
7	400084	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 2, кв. 84	0,00	7,00	14 579,48	Автодозвон
8	400088	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 2, кв. 88	37 131,85	7,00	17 736,91	Снижение задолженности
9	100023	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 23	0,00	8,00	13 032,66	Автодозвон
10	100030	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 30	0,00	8,00	11 877,00	Автодозвон
11	100060	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя	0,00	8,00	15 832,83	Автодозвон

		ул, дом № 1, корпус 1, кв. 60				
12	300018	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 18	0,00	8,00	11 277,79	Автодозвон
13	200012	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 12	0,00	8,00	24 310,08	Автодозвон
14	400050	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 2, кв. 50	0,00	8,00	16 946,62	Автодозвон
15	100017	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 17	0,00	9,00	28 857,66	Автодозвон
16	300088	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 88	0,00	9,00	29 018,37	Автодозвон
17	300118	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 118	0,00	9,00	11 241,53	Автодозвон
18	300136	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 136	70 954,61	9,00	23 551,37	Снижение задолженности
19	200135	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 135	17 175,01	9,00	12 972,53	Снижение задолженности
20	200172	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 172	0,00	9,00	25 069,84	Автодозвон
21	100027	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 27	0,00	10,00	13 048,47	Автодозвон
22	300009	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 9	22 878,34	10,00	25 037,51	Автодозвон
23	300147	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя	15 467,02	10,00	19 493,28	Автодозвон

		ул, дом № 3, корпус 1, кв. 147				
24	200067	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 67	0,00	10,00	18 101,84	Автодозвон
25	200101	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 101	19 982,77	10,00	21 377,18	Ограничение ээ
26	200117	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 117	18 643,67	10,00	25 387,79	Ограничение ээ
27	300030	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 30	0,00	11,00	18 037,80	Автодозвон
28	300032	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 32	23 313,69	11,00	24 245,78	Автодозвон
29	300133	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 133	0,00	11,00	27 803,68	Автодозвон
30	300163	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 163	101 653,01	11,00	22 218,51	Снижение задолженности
31	200030	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 30	0,00	11,00	17 111,88	Автодозвон
32	200046	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 46	35 358,91	11,00	18 099,79	Снижение задолженности
33	200092	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 92	23 183,68	11,00	24 182,19	Ограничение ээ
34	200044	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 44	22 247,25	12,00	34 348,62	Ограничение ээ
35	400047	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 2, кв. 47	0,00	12,00	17 877,37	Автодозвон

36	200032	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 32	0,00	13,00	43 899,09	Ограничение ээ
37	400005	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 2, кв. 5	49 988,19	13,00	31 841,08	Автодозвон
38	200085	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 85	12 328,53	14,00	31 199,99	Автодозвон
39	100104	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 104	30 403,27	15,00	36 351,83	Ограничение ээ
40	400092	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 2, кв. 92	14 809,20	15,00	30 126,21	Автодозвон
41	100032	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 32	31 048,59	16,00	48 052,34	Ограничение ээ
42	100143	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 143	41 175,48	17,00	36 057,59	Снижение задолженности
43	400042	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 2, кв. 42	28 908,61	18,00	40 201,31	Ограничение ээ
44	200147	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 147	24 603,36	21,00	37 468,22	Подготовка документов в суд
45	100021	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 21	41 013,50	23,00	53 071,75	Подготовка документов в суд
46	200081	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 81	28 428,98	23,00	60 139,92	Банкротство физ. лица
47	200178	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 178	43 325,47	23,00	56 734,70	Подготовка документов в суд
48	400040	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-	82 885,84	29,00	91 199,11	Подготовка документов в

		н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 2, кв. 40				суд
49	200060	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 60	95 539,31	33,00	83 538,82	Вынесен приказ СП
50	300056	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 56	118 065,43	37,00	124 998,69	Вынесен приказ СП
51	300075	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 75	61 315,71	37,00	62 327,18	Вынесен приказ СП
52	200041	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 41	103 990,35	38,00	105 455,06	Вынесен приказ СП
53	300076	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 76	125 088,29	42,00	157 453,03	Вынесен приказ СП
54	200047	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 47	77 937,94	45,00	96 230,05	Вынесен приказ СП
55	300038	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 38	92 377,31	49,00	113 351,90	Вынесен приказ СП
56	300048	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 48	251 003,87	49,00	259 814,73	Вынесен приказ СП
57	100038	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 38	142 860,09	50,00	124 765,73	Снижение задолженности
58	300096-3	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 96	36 112,87	53,00	43 767,75	Вынесен приказ СП
59	300107	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 107	139 195,48	56,00	140 236,78	Вынесен приказ СП
60	300096-1	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-	317 937,89	77,00	356 226,00	Вынесен приказ СП

		н, Старая д, Верхняя ул, дом № 3, корпус 1, кв. 96				
61	200096	188680, Лен. обл, Всеволож.р-он, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 2, кв. 96	524 565,16	87,00	522 212,85	Идет оформление жилого помещения в муниципальную собственность
62	100127	188680, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Старая д, Верхняя ул, дом № 1, корпус 1, кв. 127	324 194,00	96,00	344 913,03	Сомнительная задолженность
		ИТОГО просроченная задолженность	**4 367 926,10**		**3 816 635,01**	

Для подтверждения достоверности данных в бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств на 31.12.2021 года.

Результат финансово-хозяйственной деятельности отражен в бухгалтерском отчете за 2021 г. Остаток средств используется для обеспечения финансовой устойчивости ТСЖ на кассовый разрыв.

7. Расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.

Начисленный ФОТ основного персонала и расходы на оплату труда по договорам подряда с учетом взносов составил за 2021 г. **8 844 219,47 руб.,** что соответствует трудовым и иным гражданско-правовым договорам заключенным ТСЖ. Превышение затрат по ФОТ обусловлено изменением ставки 1-го разряда рабочего персонала, сверхурочной работой и работой в выходные дни рабочего персонала.

8. Размеры обязательных платежей и взносов.

Обязательные платежи и взносы собираются в соответствии с утвержденной сметой решением общего собрания членов ТСЖ от 23.05.2020 г.

9. Обоснованность операций с денежными средствами, расчетных и кредитных операций.

Сумма расходов, указанных в авансовых отчетах, подтверждена товарно-кассовыми документами.

В ходе проведенной ревизионной комиссией проверки нарушений финансово-хозяйственной деятельности товарищества не выявлено, деятельность товарищества, правления товарищества и председателя правления товарищества ведется в соответствии с Уставом товарищества и решениями общего собрания товарищества, средства товарищества используются по целевому назначению в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Населению предоставляются следующие коммунальные услуги: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, коммунальное освещение.

ВЫВОДЫ:

1. Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность организации в проверяемом периоде удовлетворительной.
2. Нецелевого использования денежных средств не установлено.

Ревизионная комиссия: _____ **М.Н. Сальченко**

_____ **Н.А. Тесля**

_____ **А.А. Ветлужских**

Приложение №1

Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по холодному водоснабжению за 2021,2020 гг.

Месяц	Верхняя Дом 1/1		Верхняя Дом 1/2		Верхняя Дом 3/1		Верхняя Дом 3/2		Итого	
	Фактическое потребление за 2021 м3	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**
январь	850	793	1256	1289	1139	1209	603	639	3848	3930
февраль	578	716	1158	1116	1075	1062	581	557	3392	3451
март	593	733	1057	1134	965	1054	539	570	3154	3491
апрель	521	894	1234	1339	1153	1216	624	681	3532	4130
май	714	763	1081	1134	1011	1058	558	623	3364	3578
июнь	819	744	1297	1156	1222	1054	641	552	3979	3506
июль	791	910	1230	1329	1234	1305	598	710	3853	4254
август	725	747	1115	1079	1067	1054	624	472	3531	3352
сентябрь	791	791	1030	1197	1100	1160	610	618	3531	3766
октябрь	688	826	1369	1208	1132	1201	638	644	3827	3879
ноябрь	734	870	1251	1172	1134	1166	618	598	3737	3806
декабрь	756	896	1261	1138	1194	1060	637	554	3848	3648
Итого	**8560**	**9683**	**14339**	**14291**	**13426**	**13599**	**7271**	**7218**	**43596**	**44791**

Исполнитель
И.В.Коржова

Приложение №2

Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по горячему водоснабжению за 2021,2020 гг.

Месяц	Верхняя Дом 1/1		Верхняя Дом 1/2		Верхняя Дом 3/1		Верхняя Дом 3/2		Итого	
	Фактическое потребление за 2021, м3	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**
январь	408,44	485,46	718,35	686,61	646,39	649,65	262,04	364,44	2035,22	2186,16
февраль	443,18	427,5	769,46	751,12	665,29	822,34	406,01	390,53	2283,94	2391,49
март	382,55	384,32	706,68	767,3	598,84	741,61	314,31	376,47	2002,38	2269,7
апрель	440,18	417,84	743,98	711,36	666,48	749,77	405,19	417,2	2255,83	2296,17
май	410,43	408,72	719,98	658,18	593,5	670,72	350,45	381,28	2074,36	2118,9
июнь	413,23	449,39	623,87	579,73	534,65	568,21	334,29	337,85	1906,04	1935,18
июль	213,28	335,91	248,65	418,48	194,17	328,41	124,89	188,16	780,99	1270,96
август	413,23	446,14	556,1	504,92	429,21	490,7	278,42	286,77	1676,96	1728,53
сентябрь	440,18	446,09	698,86	575,2	551,25	548,32	331,29	286,77	2021,58	1856,38
октябрь	425,98	449,25	644,44	604,87	606,5	581,28	351,75	312,14	2028,67	1947,54
ноябрь	440,18	416,59	699,36	668,19	658,91	640,66	396,98	382,81	2195,43	2108,25
декабрь	435,45	418,89	687,36	733,87	689,9	714,31	402,91	352,34	2215,62	2219,41
Итого	**4866,31**	**5086,1**	**7817,09**	**7659,83**	**6835,09**	**7505,98**	**3958,53**	**4076,76**	**23477,02**	**24328,67**

Исполнитель
И.В.Коржова

Приложение №3

Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по отоплению за 2021,2020 гг.

Месяц	Верхняя Дом 1/1		Верхняя Дом 1/2		Верхняя Дом 3/1		Верхняя Дом 3/2		Итого	
	Фактическое потребление за 2021, Гкал	**Фактическое потребление за 2020, Гкал**	**Фактическое потребление за 2021, Гкал**	**Фактическое потребление за 2020, Гкал**	**Фактическое потребление за 2021, Гкал**	**Фактическое потребление за 2020, Гкал**	**Фактическое потребление за 2021, Гкал**	**Фактическое потребление за 2020, Гкал**	**Фактическое потребление за 2021, Гкал**	**Фактическое потребление за 2020, Гкал**
январь	173,02	96,6	206,48	108,49	171,14	94,95	104,14	57,11	654,78	357,15
февраль	201,83	133,76	233,12	153,93	200,78	133,35	123,75	80,93	759,48	501,97
март	131,14	118,14	154,65	132,45	132,81	113,04	78,91	68,76	497,51	432,39
апрель	131,14	101,48	154,65	113,55	132,81	97,44	78,91	61,5	497,51	373,97
май	46,82	59,15	47,33	61,42	42,86	53,24	25,83	32,94	162,84	206,75
июнь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
июль	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
август	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
сентябрь	22,64	9,68	32,62	10,66	27,97	10,09	16,22	5,96	99,45	36,39
октябрь	82,64	54,38	78,85	65,79	63,61	54,9	42,24	31,75	267,34	206,82
ноябрь	99,44	94,08	116,41	105,42	92,01	97,25	61,84	57,34	369,7	354,09
декабрь	175,62	149,58	214,292	171,28	179,907	148,05	111,25	90,43	681,069	559,34
Итого	**1064,29**	**816,85**	**1238,402**	**922,99**	**1043,897**	**802,31**	**643,09**	**486,72**	**3989,679**	**3028,87**

Исполнитель
И.В.Коржова

Приложение №4

Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по водоотведению за 2021,2020 гг.

	Верхняя Дом 1/1		Верхняя Дом 1/2		Верхняя Дом 3/1		Верхняя Дом 3/2		Итого	
	Фактическое потребление за 2021, м3	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**	**Фактическое потребление за 2021, м3**	**Фактическое потребление за 2020, м3**
январь	1258,44	1278,46	1974,35	1975,61	1785,39	1858,65	865,04	1003,44	5883,22	6116,16
февраль	1021,18	1143,5	1927,46	1867,12	1740,29	1884,34	987,01	947,53	5675,94	5842,49
март	975,55	1117,32	1763,68	1901,3	1563,84	1795,61	853,31	946,47	5156,38	5760,7
апрель	925,18	1311,84	1977,98	2050,36	1819,48	1965,77	1029,19	1098,2	5751,83	6426,17
май	1124,43	1171,92	1800,98	1792,18	1604,5	1728,72	908,45	1004,28	5438,36	5697,1
июнь	1232,23	1193,39	1920,87	1735,73	1756,65	1622,21	975,29	889,85	5885,04	5441,18
июль	1004,28	1245,91	1478,65	1747,48	1428,17	1633,41	722,89	898,16	4633,99	5524,96
август	1138,23	1193,14	1671,1	1583,92	1496,21	1544,7	902,42	758,77	5207,96	5080,53
сентябрь	1231,18	1237,09	1728,86	1772,2	1651,25	1708,32	941,29	904,77	5552,58	5622,38
октябрь	1120,98	1275,25	2013,44	1812,87	1738,5	1782,28	989,75	956,14	5862,67	5826,54
ноябрь	1174,18	1286,59	1950,36	1840,19	1792,91	1806,66	1014,98	980,81	5932,43	5914,25
декабрь	1191,45	1314,89	1948,36	1871,87	1883,9	1774,31	1039,91	906,34	6063,62	5867,41
Итого	**13397,3**	**14769,3**	**22156,09**	**21950,83**	**20261,09**	**21104,98**	**11229,53**	**11294,76**	**67044,02**	**69119,87**

Исполнитель
И.В.Коржова

Приложение №5

Фактическое потребление многоквартирными домами коммунальной услуги по электроэнергии за 2021, 2020 гг.

	Верхняя Дом 1/1		Верхняя Дом 1/2		Верхняя Дом 3/1		Верхняя Дом 3/2		Итого	
	Фактическое потребление за 2021, кВт	**Фактическое потребление за 2020, кВт**	**Фактическое потребление за 2021, кВт**	**Фактическое потребление за 2020, кВт**	**Фактическое потребление за 2021, кВт**	**Фактическое потребление за 2020, кВт**	**Фактическое потребление за 2021, кВт**	**Фактическое потребление за 2020, кВт**	**Фактическое потребление за 2021, кВт**	**Фактическое потребление за 2020, кВт**
январь	29840	29760	42320	40960	42554	46694	13900,4	17724	128614,4	135138
февраль	28080	32160	41280	41360	43405	40483	13944	14887,6	126709	128890,6
март	25280	27600	34960	34160	49040	38495	20651,2	13455,6	129931,2	113710,6
апрель	27920	28480	39360	40480	33090	38542	12844,4	13382	113214,4	120884
май	22800	27280	32720	36960	36703	44513	14396	15557,6	106619	124310,6
июнь	21840	25040	31520	35720	35753	39503	13948	12820,8	103061	113083,8
июль	26000	25520	36560	33920	35600	38265	13760	13180,8	111920	110885,8
август	21520	24320	32000	32480	32667	34851	14014	11969,6	100201	103620,6
сентябрь	30240	26800	43840	36880	37431	39543	16506,4	14027,2	128017,4	117250,2
октябрь	24800	26240	36480	35760	37902	40372	14990,4	13648	114172,4	116020
ноябрь	28160	32240	40000	40480	36954	40900	15060	14800	120174	128420
декабрь	28800	30000	42400	40800	40600	42554	16800	13900	128600	127254
Итого	**315280**	**335440**	**453440**	**449960**	**461699**	**484715**	**180814,8**	**169353,2**	**1411233,8**	**1439468,2**

Исполнитель
И.В.Коржова