



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГРН 1134700002007

ИНН/КПП 4703471025/470301001

Факт. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,

Калужский пер., д. 3, оф.11 Н,29 Н

Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,  
Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово,  
д.161

Тел: 8 (812) 320-99-35; 8 (812) 320-99-15

e-mail: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

[www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

От 26.04.2016 № 4-10/2016

На исх.№11 от 11.04.2016г.

Председателю товарищества собственников  
жилья «Мегаполис «Котуши» И.В. Коржовой

Верхняя ул., д.1, корп. 1, дер. Старая  
Всеволожский район, Ленинградская область

Уважаемая Ирина Владимировна!

В ответ Ваше письмо (вх.№4-16/1370 от 11.04.2016г.) сообщаю следующее:

В некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) поступил протокол №2 от 09.04.2016г. собственников многоквартирных домов по адресам Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 1, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 2, д. Старая, ул. Верхняя, д. 3, корп. 1, д. Старая, ул. Верхняя, д. 3, корп. 2, оформленный единым, скрепленным документом.

Единый протокол общего собрания собственников многоквартирных домов по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 1, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 2, д. Старая, ул. Верхняя, д. 3, корп. 1, д. Старая, ул. Верхняя, д. 3, корп. 2 не может быть принят Фондом, поскольку он не соответствует требованиям жилищного законодательства, а именно:

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников, связанные с формированием фонда капитального ремонта, принимаются двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Как следует из протокола общего собрания решение по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 1, д. Старая, ул. Верхняя, д. 1, корп. 2, д. Старая, ул. Верхняя, д. 3, корп. 1, д. Старая, ул. Верхняя, д. 3, корп. 2 решения по вопросам повестки собрания с 2 по 8 были приняты собственниками количеством голосов, которых менее двух третей.

Кроме того, в соответствии со ст.ст. 44, 45, 46, 170, 176 Жилищного кодекса РФ просим оформить решение собрания собственников многоквартирных домов не единым документом, а отдельными решениями по каждому дому и приложить бюллетени голосования.

Принимая во внимание вышесказанное, просим устранить выявленные нарушения и направить повторно исправленные протоколы в Фонд.

И.О. генерального директора



С.Л. Робул