

Смета доходов и расходов товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2021 г.

№ пп	Статьи расходов	Расходы, руб	
		в месяц	в год
1	2	3	4
1	Диспетчерская служба	189 726,74	2 276 720,92
1.1	ФОТ	126 619,15	1 519 429,80
1.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	38 238,98	458 867,80
1.3	Договор №87/11Д на комплексное обслуживание технических средств ОДС	16 072,00	192 864,00
1.4	Договор №19-ТО-12 на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре	8 796,61	105 559,32
2	Текущий ремонт	0,00	1 106 174,02
2.1	Материалы расходные	0,00	256 800,00
2.2	Частичная замена инженерных коммуникаций	0,00	129 374,02
2.3	Частичный ремонт МОП	0,00	720 000,00
3	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	187 127,02	2 328 156,75
3.1	ФОТ	143 722,75	1 724 673,00
3.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	43 404,27	520 851,25
3.3	Моющие средства	0,00	49 432,50
3.4	Инвентарь	0,00	19 100,00
3.5	Спецодежда	0,00	14 100,00
4	Пользование и техническое обслуживание лифтов	51 834,28	622 011,31
4.1	Договор №84-ТО на техническое обслуживание и ремонт лифтов	45 832,22	549 986,64
4.2	Замена оборудования	0,00	18 324,67
4.3	Освидетельствование лифтов	0,00	47 700,00
4.4	Страхование ОПО	0,00	6 000,00
5	Содержание общего имущества многоквартирного дома	230 952,09	2 771 425,10
5.1	ФОТ	146 217,49	1 754 609,88
5.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	44 157,68	529 892,18
5.3	Моющие средства	0,00	2 600,00
5.4	Инвентарь	0,00	25 000,00
5.5	Спецодежда	0,00	12 000,00
5.6	Договор №0089/Э-09 на выполнение работ по техническому обслуживанию КУУТЭ	11 129,72	133 556,64
5.7	Договор №259/К/ч об оказании услуг по техническому обслуживанию и проведению ремонтных работ СКУД	17 522,20	210 266,40
5.8	Договор №157 на оказание комплекса санитарно - эпидемиологических услуг	0,00	25 000,00
5.9	Поверка приборов КИП	0,00	78 500,00
6	Управление многоквартирным домом	196 713,50	2 779 412,00
6.1	ФОТ	136 185,65	1 634 227,80
6.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	41 128,07	493 536,80
6.3	Канцелярские товары	3 500,00	42 000,00
6.4	Коммунальные услуги	3 566,45	42 797,40
6.5	Почтовые услуги	1 000,00	12 000,00
6.6	Договора подряда*	0,00	0,00
6.7	Договора оказания консультационных и юридических услуг	0,00	140 000,00
6.8	Расходные материалы для офисной техники	7 166,67	86 000,00

6.9	Услуги связи	4 166,67	50 000,00
6.10	Программное обеспечение, электронная отчетность	0,00	170 000,00
6.11	Обучение персонала	0,00	22 000,00
6.12	Банковские расходы	0,00	86 850,00
6.13	Проведение ежегодного собрания собственников	0,00	10 000,00
7	Обслуживание ВДГО	0,00	29 116,50
7.1	Договор возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно - диспетчерскому обеспечению	0,00	6 732,00
7.2	Проверка и очистка вентиляционных каналов в домах с газовым оборудованием	0,00	22 384,50
8	Электроэнергия СОИ, норматив	86 227,43	1 034 729,21
9	ХВС СОИ, норматив	5 810,60	69 727,26
10	ГВС СОИ, норматив	14 038,63	168 463,60
11	Итого расходов по предоставлению услуг		13 185 936,67
12	Мероприятия, финансируемые за счет средств, полученных от аренды общедомового имущества		960 000,00
	в том числе		
13	Мероприятия по энергосбережению		104 000,00
13.1	Закупка светильников уличного освещения		56 000,00
13.2	Закупка светильников коммунального освещения		48 000,00
14	Благоустройство придомовой территории		162 500,00
14.1	Закупка растительного грунта		15 000,00
14.2	Закупка удобрений и посадочного материала		15 000,00
14.3	Покраска и ремонт малых архитектурных форм и ограждений		132 500,00
14.4	Проведение праздников, организация досуга		0,00
15	Обеспечение финансовой устойчивости		693 500,00
16	Всего расходов по смете		14 145 936,67
№ пп	Статьи доходов	Доходы, руб	
		в месяц	в год
1	Доходы от аренды общедомового имущества, в том числе возмещение расходов на КУ	80 000,00	960 000,00
2	Доходы от предоставления услуг населению	1 098 828,06	13 185 936,67
3	Всего доходов по смете	1 178 828,06	14 145 936,67

Составил:

Председатель Правления Коржова И.В.



Утвержден общим собранием ТСЖ

Протокол № __

" " 2021 г.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2021 г.

№ пп	Наименование услуги	Размер платы, действующий с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб/мес/м2
1	Диспетчерская служба	5,71
2	Текущий ремонт	2,77
3	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	5,83
4	Пользование и техническое обслуживание лифтов	1,56
5	Содержание общего имущества многоквартирного дома	6,94
6	Управление многоквартирным домом	6,96
7	Обслуживание ВДГО	0,47

Составил:

Председатель Правления Коржова И.В.



Утверждены Приказом Комитета по тарифам и
ценовой политике Ленинградской области

Тарифы на коммунальные услуги (информационно) "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2021 г.

№ пп	Наименование услуги	Тариф, действующий с 01.01. по 30.06.2021 г.	Тариф, действующий с 01.07. по 31.12.2021 г.
1	Холодное водоснабжение, руб/м ³	63,01	65,16
2	Горячее водоснабжение, руб/м ³	-	-
3	Водоотведение, руб/м ³	48,72	50,38
4	Электроснабжение, руб/кВт		
5	день	3,43	3,62
6	ночь	1,85	1,95
7	Отопление, руб/Гкал	2133,72	2206,27
8	Компонент на теплоноситель, холодную воду, руб/м ³	41,44	42,85
9	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	1210,42	1251,57

Составил:

Председатель Правления Коржова И.В.

