**Пояснения к отчету об исполнении сметы доходов – расходов в 2015 г.**

**По статьям расходов** смета исполнена не в полном объеме из –за не своевременной оплаты жилищно – коммунальных услуг собственниками жилых помещений, дебиторская задолженность по оплате жилищно – коммунальных услуг ежемесячно составляла от двух до трех миллионов рублей. Платежная способность собственников в 2015 г. снизилась на 20%.

Перерасход по приобретению материалов, моющих средств, канцелярии и расходных материалов по офисной технике обусловлен ростом цен на указанные товары.

Перерасход по заработной плате по диспетчерской службе и уборке лестничных клеток и придомовой территории обусловлен оплатой труда в соответствии с трудовым законодательством в выходные и праздничные дни, которые не были предусмотрены в полном объеме в плане на 2015 г.

Перерасход по заработной плате по управлению многоквартирным домом обусловлен ошибочном планированием расхода по этой статье, не учтены расходы в связи с изменением штатного расписания.

**По статьям доходов** смета исполнена не в полном объеме: по доходам от предоставления услуг населению, так как планировалось изменение размера платы с 01.05.2015 г., а фактически изменение произошло с 01.07.2015 г.; доходы от аренды общедомового имущества превысили плановые из – за заключения дополнительного договора аренды нежилого помещения.

Исполнитель

Председатель И.В. Коржова