

ПРОТОКОЛ № 1/2024
годового общего собрания членов
товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ»
от 26 июня 2024 года

Форма проведения собрания: собрание в очно-заочной форме, голосование осуществляется бюллетенями

Дата начала голосования: 27 мая 2024 в 10:00

Дата окончания голосования: 24 июня 2024 в 24:00

Дата, время и место проведения очной части собрания: 29 мая 2024 в 18:00 в помещении Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» (РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 1, корп. 1, пом. 37)

Время начала приема бюллетеней: с 10:00 27 мая 2024 г.

Дата и время окончания приема бюллетеней: 24 июня 2024 г. в 24:00.

Дата, время и место подсчета голосов и составления протокола: 25 июня 2024г. с 15:00 по 20:00 часов в помещении Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ», по адресу: РФ, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Верхняя, д. 1, корп. 1, пом. 37.

Дата и время составления протокола: 25 июня 2024 года 20:00 часов.

Общее количество членов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» на начало проведения собрания: 357 (триста пятьдесят семь) членов.

Секретарю собрания представлены для подсчета: 210 (двести десять) заполненных бюллетеней.

Секретарем собрания:

- были проверены все представленные бюллетени на правильность их заполнения.

- признаны недействительными 7 (семь) бюллетеней.

- признаны действительными 203 (двести три) бюллетеня.

Процент принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» составляет 58,82 % (Пятьдесят восемь целых восемьдесят две сотых процента).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам повестки дня, отнесенным к его компетенции.

Протокол составлен по итогам подсчета голосов секретарем собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2023 года.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» на 2024-2025 годы, установление размера платы на 2024-2025 годы.
4. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за период с 30 июня 2022 года по 30 апреля 2024 года.
5. Решение о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств (системы), в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.
6. Избрание членов Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ».
7. Избрание ревизора ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ».
8. Утверждения Устава ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в новой редакции.
9. Утверждение договора по управлению многоквартирным домом.
10. Утверждение Политики и Положения об обработке персональных данных ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня (количество учтенных голосов):

Вопрос № 1: Избрание секретаря общего собрания

Предложено: избрать секретарем собрания Савченко Кирилла Викторовича

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 89,16 %

ПРОТИВ – 0,5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,34 %

По первому вопросу повестки дня принято решение: избрать секретарем общего собрания Савченко Кирилла Викторовича.

Вопрос № 2: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2023 года.

Предложено утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2023 года.:

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 87,19 %

ПРОТИВ – 1,97 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,84 %

По второму вопросу повестки дня принято решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2023 года.

Вопрос № 3: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» на 2024-2025 годы, установление размера платы на 2024-2025 годы.

Предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» на 2024-2025 годы. Установить в соответствии со сметой доходов и расходов на 2024-2025 годы размер обязательных платежей и взносов на содержание, и ремонт общего имущества для собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Верхняя, дом 1, корпус 1; дом 1 корпус 2; дом 3 корпус 1, с 01 июля 2024 года из расчета 38,59 рублей в месяц за 1 (один) кв.м. площади помещения, с 01 июля 2025 года из расчета 42,67 рублей в месяц за 1 (один) кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику в указанном многоквартирном доме; для собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Верхняя, дом 3 корпус 2, с 01 июля 2024 года из расчета 38,92 рублей в месяц за 1 (один) кв.м. площади помещения, с 01 июля 2025 года из расчета 43,05 рублей в месяц за 1 (один) кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику в указанном многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 79,31 %

ПРОТИВ – 10,84 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,85 %

По третьему вопросу повестки дня принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» на 2024-2025 годы. Установить в соответствии со сметой доходов и расходов на 2024-2025 годы размер обязательных платежей и взносов на содержание, и ремонт общего имущества для собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Верхняя, дом 1, корпус 1; дом 1 корпус 2; дом 3 корпус 1, с 01 июля 2024 года из расчета 38,59 рублей в месяц за 1 (один) кв.м. площади помещения, с 01 июля 2025 года из расчета 42,67 рублей в месяц за 1 (один) кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику в указанном многоквартирном доме; для собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Колтуши, ул. Верхняя, дом 3 корпус 2, с 01 июля 2024 года из расчета 38,92 рублей в месяц за 1 (один) кв.м. площади помещения, с 01 июля 2025 года из расчета 43,05 рублей в месяц за 1 (один) кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику в указанном многоквартирном доме.

Вопрос № 4: Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за период с 30 июня 2022 года по 30 апреля 2024 года.

Предложено утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за период с 30 июня 2022 года по 30 апреля 2024 года.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 86,7 %

ПРОТИВ – 1,97 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,33 %

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» за период с 30 июня 2022 года по 30 апреля 2024 года.

Вопрос № 5: Решение о возможности принятия решений, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств (системы), в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Предложено: утвердить возможность принятия решений, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств (системы), в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 89,65 %

ПРОТИВ – 3,45 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,9 %

По пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить возможность принятия решений, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» к компетенции общего собрания членов товарищества, с применением электронных или иных технических средств (системы), в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Вопрос № 6: Избрание членов Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Предложено: избрать членов Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в составе: Коржова Ирина Владимировна, Руднева Елена Павловна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Бондарева Светлана Александровна, Щапова Анастасия Владимировна.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 82,76 %

ПРОТИВ – 5,42 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,82 %

По шестому вопросу повестки дня принято решение: избрать членов Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в составе: Коржова Ирина Владимировна, Руднева Елена Павловна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Бондарева Светлана Александровна, Щапова Анастасия Владимировна.

Вопрос № 7: Избрание ревизора ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Предложено: избрать Орлову Наталью Валерьевну ревизором ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 83,25 %

ПРОТИВ – 2,96 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,79 %

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: избрать Орлову Наталью Валерьевну ревизором ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ».

Вопрос № 8: Утверждение Устава ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в новой редакции.
Предложено: утвердить Устав ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 83,25 %

ПРОТИВ – 1,48 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,27 %

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: утвердить Устав ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в новой редакции.

Вопрос № 9: Утверждение договора по управлению многоквартирным домом.

Предложено: утвердить договор по управлению многоквартирным домом в предложенной редакции.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 84,73 %

ПРОТИВ – 1,48 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,79 %

По девятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить договор по управлению многоквартирным домом в предложенной редакции.

Вопрос № 10: Утверждение Политики и Положения об обработке персональных данных ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: утвердить Политику и Положение об обработке персональных данных ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» в предложенной редакции.

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали:

ЗА – 84,73 %

ПРОТИВ – 1,48 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,79 %

По десятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить Политику и Положение об обработке персональных данных ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» в предложенной редакции.

Приложения:

Книга №1:

1. Протокол подсчета голосов по итогам голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» на 1л.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» на 17л.
3. Регистрационный журнал с приложением документов на 40 л.

Книга №2: Бюллетени для голосования на 109 л.

Книга №3: Бюллетени для голосования на 101 л.

Протокол составлен в четырех экземплярах на 4 страницах каждый.

Председатель Правления ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ»

Коржова И.В. _____

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ»

Савченко К.В. _____