

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ,
УЛИЦА ВЕРХНЯЯ, ДОМА №1 КОРПУС 1, №1 КОРПУС 2, №3 КОРПУС 1, №3
КОРПУС 2 (далее МКД).

Ленинградская область Всеволожский район
Д. Старая

« 29 » июня 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД: Правление товарищества собственников жилья «Мегаполис «КОЛТУШИ» (далее ТСЖ).

Форма голосования – очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 33183,6 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая на праве собственности членам ТСЖ 18498,17 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов – расходов за 2021 г.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г.
6. Утверждение состава Правления ТСЖ.
7. Утверждение состава ревизионной комиссии.
8. Утверждение сметы доходов – расходов на 2022-2023 гг., размера на 2022, 2023 гг.

Приняли участие в голосовании собственники с общей площадью 17737,47 кв.м., что составляет 53,45% от общей площади жилых и нежилых помещений. Общее собрание собственников помещений по вопросам, указанным в повестке дня, признать состоявшимся, кворум имеется.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ с общей площадью 10667,67 кв.м., что составляет 57,67% от общего количества членов ТСЖ. Собрание членов ТСЖ по вопросам, указанным в повестке дня, признать состоявшимся, кворум имеется.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Утвердить председателем Общего собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича.

«ЗА»	16911,54	«ПРОТИВ»	354,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	471,83
------	----------	----------	-------	---------------	--------

Приняли решение: утвердить председателем Общего собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича.

2. Избрать счетную комиссию в составе: Бабенко Маргарита Сергеевна, Тюкова Алла Дмитриевна, Старкова Анна Алексеевна.

«ЗА»	16970,04	«ПРОТИВ»	354,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	413,33
------	----------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Бабенко Маргарита Сергеевна, Тюкова Алла Дмитриевна, Старкова Анна Алексеевна.

3. Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику.

«ЗА»	16455,655	«ПРОТИВ»	457,70	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	824,115
------	-----------	----------	--------	---------------	---------

Принято решение: определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику.

4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов – расходов за 2021 г.

«ЗА»	15951,355	«ПРОТИВ»	560,40	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1225,715
------	-----------	----------	--------	---------------	----------

Принято решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов – расходов за 2021 г.

5. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 г.

«ЗА»	15899,13	«ПРОТИВ»	560,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1277,94
------	----------	----------	-------	---------------	---------

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 г.

6. Утвердить Правление ТСЖ в составе: Руднева Елена Павловна, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Гринчук Яна Кимовна, Щапова Анастасия Владимировна.

«ЗА»	9820,76	«ПРОТИВ»	320,425	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	526,485
------	---------	----------	---------	---------------	---------

Принято решение: утвердить Правление ТСЖ в составе: Руднева Елена Павловна, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Гринчук Яна Кимовна, Щапова Анастасия Владимировна.

7. Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Александровна, Ветлужских Анна Александровна.

«ЗА»	9743,57	«ПРОТИВ»	299,10	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	625,00
------	---------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Александровна, Ветлужских Анна Александровна.

8. Утвердить смету доходов – расходов на 2022-2023 гг., размера платы на 2022, 2023 гг.

«ЗА»	14304,08	«ПРОТИВ»	1627,05	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1806,34
------	----------	----------	---------	---------------	---------

Принято решение: утвердить смету доходов – расходов на 2022-2023 гг. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 г. для МКД с электрическими плитами 32,38 руб./м2/мес., для МКД с газовыми плитами в размере 32,68 руб./м2/мес., с 01.04.2023 г. для МКД с электрическими плитами 35,18 руб./м2/мес., для МКД с газовыми плитами в размере 35,48 руб./м2/мес.

Протокол составлен на трех страницах в трех экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

И.В. Коржова

Секретарь собрания

К.В. Савченко

Члены комиссии

М.С. Бабенко

А.Д. Тюкова

А.А. Старкова

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Регистрационные листы – 55 листа.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного-заочного голосования – 3 листа.
3. Реестр собственников – 8 листов.
4. Реестр членов ТСЖ – 8 листов.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2021 г. – 16 листов.
6. Отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2021 г. – 3 листа.
7. Смета доходов – расходов на 2022-2023 гг. – 4 листа.
8. Протокол Членов Правления ТСЖ от 18.05.2022 г. №3 – 1 лист.
9. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на очно-заочное голосование на общем собрании – 390 листов.